

सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथे उर्दू घर
बांधण्यासाठीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता
प्रदान करणेबाबत (टप्पा-१).....

महाराष्ट्र शासन
अल्पसंख्याक विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: सिउघ २०१८/प्र.क्र.१८३/का-४,
मादाम कामा रोड, हुतात्मा चौक,
मंत्रालय, मुंबई- ४०० ०३२.
तारीख: ११.०१.२०२४

वाचा

- १) शासन निर्णय, अल्पसंख्याक विकास विभाग, क्रमांक: उघव्य २०१६/प्र.क्र.१९/का-४, दि.०६.०५.२०२२.
- २) शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक: विअप्र-२०१३/प्र.क्र.३०/१३/विनियम(भाग-२), दि.२०.०९.२०१९.
- ३) शासन निर्णय, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, क्रमांक:संकीर्ण-२०१९/प्र.क्र.१०/इमा-२, दि.२५.०९.२०१९
- ४) जिल्हाधिकारी, औरंगाबाद यांचे पत्र क्रमांक जा.क्र.२०२३-साप्र/अल्पसंख्याक/सिल्लोड वसतिगृह/कावि-१७२, दि.०४.१२.२०२३

प्रस्तावना

संदर्भ क्र.१ येथील दि.०६.०५.२०२२ च्या शासन निर्णयान्वये महाराष्ट्रामध्ये उर्दू भाषेची वाढमयीन प्रगती, मराठी व उर्दू भाषेमधील लेखक, कवी, विचारवंत इ. मध्ये सर्जनशील विचारांची देवाणघेवाण होऊन उर्दू भाषेचा वाढमयीन विकास व्हावा व उर्दू भाषेच्या समृद्धीसाठी उर्दू घराच्या रुपाने एक ठिकाण असावे या उद्देशाने राज्यातील काही उर्दू भाषिक बहुल शहरामध्ये उर्दू घर उभारण्याचे धोरण शासन निर्णय दि.०६.०५.२०२२ अन्वये विहित करण्यात आले आहे. नगरपरिषद सिल्लोड, अंतर्गत प्लॉट क्र.३० व ३१, सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील २५११.४२ चौ.मि क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर उर्दू घर बांधण्याचा रु.२२४१.४८ लक्ष चा (रुपये बावीस कोटी एकेचाळीस लाख अठेचाळीस हजार फक्त) इतक्या किंमतीचे अंदाजपत्रक संदर्भ क्र.१ येथील पत्रान्वये जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांनी सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रकाची सार्वजनिक बांधकाम विभागाकडून छाननी करून घेण्यात आली असता त्या विभागाने सदर कामाच्या रु.१२,१४,५६,०००/- (रुपये बारा कोटी चौदा लाख छपन्न हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास सहमती दिलेली आहे. त्यास अनुसरून संदर्भ क्र.२ व ३ येथील शासन निर्णयामधील तरतूदीनुसार प्रशासकीय विभागास प्राप्त अधिकारानुसार तसेच नगरपरिषद सिल्लोड, अंतर्गत प्लॉट क्र.३० व ३१, सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील जागा अल्पसंख्याक विभागाच्या नावे हस्तांतरित केलेली असल्याने उपरोक्त जागेवरील येथील २५११.४२ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या

भूखंडावर उर्दू घर बांधण्याच्या रु.१२,१४,५६,०००/- (रुपये बारा कोटी चौदा लाख छपन्न हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधिन होती.

शासन निर्णय :-

नगरपरिषद सिल्लोड, अंतर्गत प्लॉट क्र.३० व ३१, सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर येथील २५११.४२ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या भूखंडावर उभारण्यात येणाऱ्या उर्दू घराच्या पुढील विवरणपत्रात दर्शविण्यात आलेल्या तपशिलानुसार रु.१२,१४,५६,०००/- (रुपये बारा कोटी चौदा लाख छपन्न हजार फक्त) इतक्या किंमतीच्या अंदाजपत्रकास खालील अटीच्या अधिन राहून प्रशासकीय मान्यता प्रदान करण्याचा शासनाने निर्णय घेतला आहे:-

- १) उर्दू घराचे बांधकाम करतांना संदर्भ क्र.३ येथील शासन निर्णयातील मार्गदर्शक सूचनांचे तंतोतंत पालन करावे
- २) उर्दू घराचे बांधकाम नगरपरिषद सिल्लोड यांचेमार्फत करून घ्यावे.
- ३) शासनाने मंजूर केलेल्या आराखडयानुसार उर्दू घराचे बांधकाम करण्यात यावे.
- ४) उर्दू घरामध्ये दिव्यांगाना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा उपलब्ध करून देणे बंधनकारक राहील.
- ५) निधी उपलब्ध झाल्याशिवाय प्रत्यक्ष बांधकामास सुरुवात करू नये.
- ६) उर्दू घराच्या बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर तसेच मुख्याधिकारी, सिल्लोड यांनी शासनास सादर करावा.
- ७) सदर कामाबाबतचे निविदा प्रक्रिया पूर्ण झाल्यानंतर शासनास कळवावे. तसेच सदर इमारतीचे बांधकाम दि.३१ डिसेंबर, २०२५ पर्यंत पूर्ण करण्यात यावे.
- ८) विषयांकीत कामाकरिता सुधारित प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, या दृष्टीने दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.
- ९) काम सुरु करण्यापूर्वी नमुना, नकाशा, तसेच विस्तृत नकाशास वस्तुविशारदांकडून मंजूरी घेऊनच सुरु करावे.
- १०) ढोवळ स्वरूपात धरण्यात आलेल्या तरतूदीबाबत काम करतेवेळी विस्तृत अंदाजपत्रक करूनच काम हाती घ्यावे.
- ११) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र.इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क.१, दि.१० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक सूचनानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.
- १२) सार्वजनिक बांधकाम विभाग शासन निर्णय बीडीजी २०१७/प्र.क्र.६०/इमा-२, दि.०७.०७.२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

Sr. No	Particulars	Unit	Rate	Norms	Cost Rs.		
					Component Wise	Total	
A)	ESSENTIAL ITEMS (Components)						
	Building Proper (Built Up Area Sq.m)						
	Urdu Ghar	2202.24	Sq.M	28,000	6,16,62,720		
	Total	2202.24	Sq.M		Sub Total (1)	6,16,62,720	
	Electrification	Internal		5% of (a)	30,83,136		
		External		6% of (a)	36,99,763		
	Fire Fighting Arrangements etx			@400Sq.mt.	8,80,896		
	Air Conditioning			L.S.	25,00,000		
	Pump house, bore well, transformer, etc			L.S.	20,00,000		
	Area lighting. CCTV, Generator, MSDCL Charged etc			L.S.	15,00,000		
					Sub Total (2)	1,36,63,795	
3	Water supply & Sanitary Works		5% of (a)		Sub Total (3)	30,83,136	
	Furniture	1541.57	Sq.M	5000	Sub Total (4)	77,07,840	
					Sub Total (A)	8,61,17,491	
B)	MISCELLANEOUS ITEMS						
	Compound wall & Gate (Rmt)			L.S.	50,00,000		
	Water Main Storage	40000	Litres	23	9,20,000		
	Internal/Approach Roads. Land Development, Parking, Land Scaping Etc			4.5@ of (1)	27,74,822		
				Sub Total (B)	86,94,822		
	Project Cost (P)=(A)+(B)				9,48,12,314		
C)	PROVISION	(i)	Contingencies 4% on Sub total (A1)		24,66,509		
		(iii)	GST 18% on (P)		1,70,66,216		
		(iii)	Price Escalation 5% on (P)		47,40,616		
		(iv)	PMC Charges 1.5% on (P)		14,22,185		
		(v)	Labour Insurance 1% on (P)		9,48,123		
					Sub Total (C)	2,66,43,649	
		TOTAL COST OF PROJECT (TPC)(A+B+C)				12,14,55,962	
				Say Rs.Lakhs	1214.56		

२. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर यांनी उर्दू घराचे बांधकाम उपरोक्त रु.१२,१४,५६,०००/- (रुपये बारा कोटी चौदा लाख छपन्न हजार फक्त) इतक्या रकमेत पूर्ण होईल याची दक्षता घ्यावी.

३ सदर प्रकरणी होणारा खर्च मागणी क्रमांक झेडई-१ - २२३५ - सामाजिक सुरक्षा व कल्याण - २०० - इतर कार्यक्रम - राज्य योजनांतर्गत योजना - (००) - (००) (१८) - उर्दू घरासाठी सहायक अनुदाने (२२३५ ए ५५२) या लेखा शिर्षाखाली टाकण्यात यावा व त्याखाली मंजूर अनुदानातून भागविण्यात यावा.

४. सदर शासन निर्णय हा, सार्वजनिक बांधकाम विभाग औप क्र.अनौस-२३६/२०२३/इमा-२, दि.०२.०१.२०२४ अन्वये प्राप्त सहमतीने आणि वित्तीय अधिकार नियम पुस्तिका १९७८, भाग- पहिला, उप विभाग- पाच, महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियमपुस्तिका अंतर्गत परिच्छेदाखालील प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारांमधील परिच्छेद क्र. १३४(१), १३४(२) आणि १३४ (३) खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या दि.२५ सप्टेंबर, २०१९ च्या शासन परिपत्रकातील तरतूदीच्या अनुषंगाने निर्गमित करण्यात येत आहे.

५. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२४०१११७१६४८६२१४ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(मो. बा. ताशिलदार)
उप सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

१. महालेखापाल-१/२ (लेखा परिक्षा / लेखा व अनुज्ञेयता), महाराष्ट्र राज्य, मुंबई / नागपूर,
२. मा.मंत्री, अल्पसंख्याक विकास, मंत्रालय, मुंबई यांचे खाजगी सचिव,
३. प्रधान सचिव, अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांचे स्वीय सहायक,
४. सचिव (बांधकामे), सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
५. जिल्हाधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर,
६. मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मुंबई,
७. अधीक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजीनगर,
८. कार्यकारी अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम विभाग, छत्रपती संभाजीनगर,
९. मुख्याधिकारी, सिल्लोड नगरपरिषद, सिल्लोड, जि. छत्रपती संभाजीनगर
१०. जिल्हा कोषागार अधिकारी, छत्रपती संभाजीनगर,
११. अधीक्षक-नि-कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र राज्य उर्दु साहित्य अकादमी, मुंबई,
१२. अवर सचिव, अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
१३. कक्ष अधिकारी (का-७). अल्पसंख्याक विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१४. वित्त विभाग / नियोजन विभाग / सार्वजनिक बांधकाम विभाग, मंत्रालय, मुंबई,
१५. निवड नस्ती (का-४)/कार्यासन-४, संग्रहार्थ.